

**MUNICÍPIO DE TAROUCA**

CÂMARA MUNICIPAL

18.09.2025

ATA NÚMERO 105/2021-25 DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE TAROUCA DE 18 DE SETEMBRO DE 2025

Aos dezoito dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e cinco, nesta cidade de Tarouca, edifício dos Paços do Município, Salão Nobre das reuniões, sob a presidência do Senhor Presidente da Câmara, Valdemar de Carvalho Pereira, com a assistência da Chefe de Divisão da Divisão Administrativa e Financeira, Luísa Maria de Sousa Teixeira Ramos e a presença dos Senhores Vereadores José António Amaro Nunes, José Damião Lopes Guedes de Melo e Susana Cristina Sarmiento Gouveia de Assunção, não tendo comparecido o Senhor Vereador Afonso Manuel Batista Dias, teve lugar a centésima quinta reunião desta Câmara Municipal, no mandato autárquico de dois mil e vinte e um - dois mil e vinte e cinco.

O **Senhor Presidente da Câmara** declarou aberta a reunião pelas dez horas.

Informou que o Senhor Vereador Afonso Manuel Batista Dias não pôde comparecer à presente reunião, por motivos profissionais.

Foi deliberado por unanimidade justificar a falta do Senhor Vereador Afonso Manuel Batista Dias.

PONTO 1 - APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DE 04 DE SETEMBRO DE 2025

Passou-se à apreciação da minuta da ata número cento e quatro da reunião ordinária desta Câmara Municipal de quatro de setembro corrente, a qual foi deliberado por unanimidade aprovar sem alterações.

O **Senhor Vereador José António Amaro Nunes** não participou da respetiva votação por não ter estado presente naquela reunião.

O **Senhor Presidente da Câmara** solicitou a inclusão na ordem do dia dos seguintes assuntos:

"Ponto 7 - Processo 5712/2025. Centro Social Paroquial de Mondim da Beira - pedido de apoio

Ponto 8 - Processo 5711/2025. Associação Social do Castanheiro do Ouro - Plano de Atividades para 2025 - pedido de apoio

Ponto 9 - Processo 5713/2025. Administrador do Jornal Sopé da Montanha - pedido de apoio"

Ponto 10 - Processo 5804/2025. Associação ZHT - Zona Histórica de Tarouca - pedido de apoio

Ponto 11 - Processo 5805/2025. AMA - Associação de Moradores de Arguedeira - atribuição de apoio"

Foi deliberado por unanimidade autorizar a inclusão dos referidos pontos na ordem do dia.

Não tendo havido intervenções no período de antes da ordem do dia, o **Senhor Presidente da Câmara** deu início à discussão da seguinte:

ORDEM DO DIA

Ponto 1. Aprovação da ata da reunião de 04.09.2025

Ponto 2. Processo 5683/2025. 16º Relatório semestral sobre a execução do Plano de Saneamento Financeiro (01.01.2025 a 30.06.2025) - proposta

Ponto 3. Processo 5641/2025. Autorização prévia genérica para assunção de compromissos plurianuais ou a sua reprogramação - informação

Ponto 4. Processo 4076/2025. Requerente: Manuel Pereira da Cruz e Filhos, Lda. - Pedido de licenciamento da Obra de Alteração e Ampliação de uma edificação destinada a habitação coletiva

Ponto 5. Processo 5670/2025. Apoios concedidos a entidades e organismos legalmente existentes, com vista à prossecução de obras e eventos de interesse para o Município, bem como às freguesias - informação

Ponto 6. Resumo Diário da Tesouraria

Ponto 7 - Processo 5712/2025. Centro Social Paroquial de Mondim da Beira - pedido de apoio

Ponto 8 - Processo 5711/2025. Associação Social do Castanheiro do Ouro - Plano de Atividades para 2025 - pedido de apoio

Ponto 9 - Processo 5713/2025. Administrador do Jornal Sopé da Montanha - pedido de apoio

Ponto 10 - Processo 5804/2025. Associação ZHT - Zona Histórica de Tarouca - pedido de apoio

Ponto 11 - Processo 5805/2025. AMA - Associação de Moradores de Arguedeira - atribuição de apoio

PONTO 1. APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO DE 04.09.2025

Apreciada no período de antes da ordem do dia.

PONTO 2. PROCESSO 5683/2025. 16º RELATÓRIO SEMESTRAL SOBRE A EXECUÇÃO DO PLANO DE SANEAMENTO FINANCEIRO (01.01.2025 A 30.06.2025) - PROPOSTA

Presente a proposta do Senhor Presidente da Câmara, que a seguir se transcreve:

"16º RELATÓRIO SEMESTRAL SOBRE A EXECUÇÃO DO PLANO DE SANEAMENTO FINANCEIRO (01.01.2025 a 30.06.2025)

PROPOSTA

Com o apoio dos serviços técnicos da Divisão Administrativa e Financeira, procedeu-se à elaboração do 16º relatório semestral sobre a execução do plano de saneamento financeiro em curso.

Assim, em cumprimento do disposto na alínea c) do nº5 e no nº6 do artigo 59º da Lei nº 73/2013, de 03 de setembro, proponho a V. Exas que esta Câmara delibere:



MUNICÍPIO DE TAROUCA

CÂMARA MUNICIPAL

18.09.2025

1. Aprovar o 16º relatório semestral sobre a execução do plano de saneamento financeiro em curso, referente ao período de 01 de janeiro a 30 de junho de 2025 e submeter o mesmo à apreciação da Assembleia Municipal;
2. Remeter cópia do referido documento à Direção-Geral das Autarquias Locais.

Paços do Município, 16 de setembro de 2025.

O Presidente da Câmara,

a) Valdemar de Carvalho Pereira.”

Discutido o assunto, foi deliberado por maioria de três votos a favor e uma abstenção do Senhor Vereador José António Amaro Nunes, o seguinte:

1. Aprovar o 16º relatório semestral sobre a execução do plano de saneamento financeiro em curso, referente ao período de 01 de janeiro a 30 de junho de 2025 e submeter o mesmo à apreciação da Assembleia Municipal;
2. Remeter cópia do referido documento à Direção-Geral das Autarquias Locais.

Esta deliberação foi aprovada por unanimidade em minuta, para produzir efeitos imediatos.

PONTO 3. PROCESSO 5641/2025. AUTORIZAÇÃO PRÉVIA GENÉRICA PARA ASSUNÇÃO DE COMPROMISSOS PLURIANUAIS OU A SUA REPROGRAMAÇÃO - INFORMAÇÃO

Presente a informação do Senhor Presidente da Câmara, que a seguir se transcreve:

“AUTORIZAÇÃO PRÉVIA GENÉRICA PARA ASSUNÇÃO DE COMPROMISSOS PLURIANUAIS OU A SUA REPROGRAMAÇÃO

INFORMAÇÃO REFERENTE AO PERÍODO DE 10.06.2025 A 15.09.2025

Para efeitos de cumprimento da obrigação de informação à Assembleia Municipal sobre os compromissos plurianuais assumidos ao abrigo da autorização genérica concedida por deliberação daquele órgão datada de **09.12.2024**, aquando da aprovação dos documentos previsionais para o ano de **2025**, junto se anexa a respetiva lista, **referente ao período de 10.06.2025 A 15.09.2025**, cujos valores totais a seguir se indicam:

Ano	1º Período (01.01 a 14.02.20 25)	2º Período (15.02 a 16.04.20 25)	3º Período (17.04 a 09.06.20 25)	4º Período (10.06 a 15.09.2 025)	Acumulad o desde 01.01.20 25
2026	59.179,47 €	22.930,95 €	61.457,27 €	109.948,57 €	253.516,26 €
2027	0,0 €	3.690,00 €	43.634,10 €	16.567,59 €	63.891,69 €

2028	0,0 €	0,0 €	18.180,63 €	9.664,37 €	27.845,00 €
2029	0,0 €	0,0 €	0,0 €	0,0 €	0,0 €
Total	59.179,47 €	26.620,95 €	123.272,00 €	136.180,53	345.252,95 €

Paços do Município, 15.09.2025

O Presidente da Câmara,

a) Valdemar de Carvalho Pereira.”

Verificou-se que a presente proposta vem acompanhada dos mapas contendo a identificação dos encargos plurianuais assumidos.

Discutido o assunto, foi deliberado por unanimidade aprovar a presente informação respeitante aos compromissos com encargos plurianuais assumidos no período de 10.06.2025 a 15.09.2025, no montante total de € 136.180,53 (cento e trinta e seis mil e cento e oitenta euros e cinquenta e três cêntimos), e remeter a mesma à Assembleia Municipal para conhecimento.

Esta deliberação foi aprovada por unanimidade em minuta para produzir efeitos imediatos.

PONTO 4. PROCESSO 4076/2025. REQUERENTE: MANUEL PEREIRA DA CRUZ E FILHOS, LDA. - PEDIDO DE LICENCIAMENTO DA OBRA DE ALTERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE UMA EDIFICAÇÃO DESTINADA A HABITAÇÃO COLETIVA

O Senhor Presidente da Câmara, por impedimento legal, retirou-se da reunião para a discussão deste assunto, tendo passado a presidir o Senhor Vice-Presidente da Câmara.

Presente o processo n° 4076/2025, em que é requerente a sociedade “ Manuel Pereira da Cruz e Filhos, Lda, referente ao pedido de licenciamento da obra de alteração e ampliação de uma edificação destinada a habitação coletiva.

Verificou-se que sobre o pedido apresentado foi elaborada a informação técnica que a seguir se transcreve:

“Presente um requerimento, registado sob o processo n° 4076/2024, em nome de Manuel Pereira da Cruz e Filhos, Lda, NIPC: 502107120, com sede em Castanheiro do Ouro - Tarouca, referente ao Pedido de Licenciamento da Obra de Alteração e Ampliação de uma edificação destinada a habitação coletiva, composta por oito (8) fogos, de quatro pisos acima da cota de soleira, a levar a efeito no imóvel sito no Lugar de Castanheiro do Ouro - Tarouca, na União de Freguesias de Tarouca e Dalvaes no prédio urbano descrito na Conservatória do Registo Predial de Tarouca (CRP) sob o n° 3119/20080206 e inscrito na matriz da respetiva freguesia sob o artigo n° 2950-P com área total de 811,00m2, conforme

**MUNICÍPIO DE TAROUCA****CÂMARA MUNICIPAL****18.09.2025**

certidão permanente de registo predial apresentada com código de acesso: PP-3211-98875-182007-003119, ao abrigo da alínea do n.º 2 do artigo 4.º do RJUE, na c) sua redação atual, verifica-se que, para efeitos de enquadramento nos planos de gestão territorial, verifica-se que o terreno se enquadra em Solo Urbano - Espaços Habitacionais, segundo a carta de Ordenamento - Classificação e Qualificação do Solo do Plano Diretor Municipal de Tarouca (PDMT), não se identificando outras condicionantes, nomeadamente em termos de RAN ou REN.

Em virtude da intervenção se enquadrar em Zona de Respeito da Estrada Nacional EN226, definida na alínea vv) do artigo 3.º do Estatuto das Estradas da Rede Rodoviária Nacional, a pretensão foi enviada para consulta prévia às Infraestruturas de Portugal - Gestão Regional de Viseu e Coimbra, via SIRJUE, para emissão de parecer prévio vinculativo, nos termos do artigo 13.º-A do RJUE, conjugado com alínea b) do número 2 do artigo 42.º da Lei n.º 34/2015 de 27 de abril, ambos na sua redação atual, tendo sido alvo de Parecer Favorável, conforme informação com a Ref.ª TRC2025-00010 (539-proc.10766vis25), datada de 17.07.2025.

Nos termos da alínea b) do n.º 1 do artigo 33.º do Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação (RMUE), a pretensão enquadra-se, ainda, como operação urbanística com impacte relevante pelo que são devidas cedências iguais às exigidas nas operações de loteamento, conforme o n.º 2 do mesmo artigo, conjugado com o n.º 5 do artigo 44.º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (RJUE), na sua redação atual.

Considerando os parâmetros de dimensionamento definidos na Portaria n.º 216-B/2008 de 3 de março, a intervenção proposta deveria contemplar uma área total de cedência para integração no domínio municipal de 533,35m² para espaços verdes e equipamentos de utilização coletiva, não estando prevista no projeto qualquer cedência.

Não obstante, verifica-se que não se justifica a localização de qualquer equipamento ou espaço verde públicos no referido prédio, em virtude desses espaços existirem e/ou estarem previstos nas imediações do prédio em análise e dada a sua localização em zona urbana consolidada, bem como a manutenção da preexistência, ao abrigo do n.º 4 do artigo 44.º do RJUE, conjugado com o n.º 4 do artigo 41.º do RMUE, devendo ser paga ao município a respetiva compensação pela não cedência, no valor total de 35.243,66€, em conformidade com os artigos mencionados.

Mais se informa que, haverá ainda lugar ao pagamento da taxa pela realização, manutenção e reforço das

infraestruturas urbanísticas - TRIU, no valor total de 597,67€, conforme regulamento de taxas municipais.

A Técnica Superior,

a) Lúcia Cristina Carvalho Lopes.”

O Senhor Vereador José António Amaro Nunes disse que vota a favor, com a ressalva da não cedência de áreas destinadas ao domínio público, com a qual não concorda.

Apreciado o assunto, foi deliberado por unanimidade, com fundamento na informação técnica, datada de 12.09.2025, anexa ao processo, o seguinte:

1 - Aprovar o projeto de arquitetura apresentado referente à obra de Alteração e Ampliação de uma edificação destinada a habitação coletiva, composta por oito (8) fogos, registado sob o processo n° 4153/2025, condicionado à retificação da Conservatória do Registo Predial, em conformidade com a pretensão, até ao licenciamento da mesma;

2 - Aceitar a não cedência de áreas destinadas a equipamento ou espaço verde públicos no referido prédio, em virtude desses espaços existirem e/ou estarem previstos nas imediações do prédio em análise e dada a sua localização em zona urbana consolidada, bem como a manutenção da preexistência, ao abrigo do n° 4 do artigo 44° do RJUE, conjugado com o n° 4 do artigo 41° do RMUE;

3 - Imputar ao requerente o pagamento da compensação, nos termos do Regulamento e Tabela de Taxas do Município de Tarouca em vigor, pela não cedência das áreas destinadas a espaço verde e equipamento de utilização coletiva, no valor global de 35.243,66€, (trinta e cinco mil, duzentos e quarenta e três euros e sessenta e seis cêntimos);

4 - Imputar ao requerente o pagamento da taxa pela realização, manutenção e reforço das infraestruturas urbanísticas (TRIU), no valor de 597,67€, (quinhentos e noventa e sete euros e sessenta e sete cêntimos), nos termos do Regulamento e Tabela de Taxas do Município de Tarouca em vigor.

Terminada a discussão deste assunto, o Senhor Presidente da Câmara regressou à reunião.

PONTO 5. PROCESSO 5670/2025. APOIOS CONCEDIDOS A ENTIDADES E ORGANISMOS LEGALMENTE EXISTENTES, COM VISTA À PROSECUÇÃO DE OBRAS E EVENTOS DE INTERESSE PARA O MUNICÍPIO, BEM COMO ÀS FREGUESIAS - INFORMAÇÃO

Presente a informação do **Senhor Presidente da Câmara**, que a seguir se transcreve:

“**Apoios concedidos a entidades e organismos legalmente existentes, com vista à prossecução de obras e eventos de interesse para o Município, bem como às freguesias (alínea o) do n°1 do artigo 33° do Anexo I à Lei n° 75/2013, de 12.09)**

Período de 18.08.2025 a 15.09.2025

**MUNICÍPIO DE TAROUCA**

CÂMARA MUNICIPAL

18.09.2025

Informação nos termos do n° 3 do artigo 35° do citado diploma:

. Fábrica da Igreja Paroquial de Salzedas

Total: € 5 324,61

Finalidade: Apoio em espécie (material de construção), para reparação de 3 capelas (Sta. Barbara, S. Pedro e Sra. Piedade).

. União das Freguesias de Tarouca e Dálvares

Total: € 120,86

Finalidade: Apoio em espécie (material de construção), para conservação e reparação da Capela da Sra. das Necessidades. Paços do Município, 15 de setembro de 2025

O Presidente da Câmara,

a)Valdemar Pereira de Carvalho."

Discutido o assunto, foi deliberado por unanimidade ratificar os apoios concedidos.

PONTO 6. RESUMO DIÁRIO DA TESOUREARIA

Presente o resumo diário da tesouraria número cento e cinquenta e dois, de dezassete de setembro corrente, o qual apresenta um saldo de dotações orçamentais no montante de € 785.859,42 (setecentos e oitenta e cinco mil e oitocentos e cinquenta e nove euros e quarenta e dois cêntimos) e um saldo de dotações não orçamentais no montante de € 204.059,67 (duzentos e quatro mil e cinquenta e nove euros e sessenta e sete cêntimos).

Foi tomado conhecimento.

PONTO 7 - PROCESSO 5712/2025. CENTRO SOCIAL PAROQUIAL DE MONDIM DA BEIRA - PEDIDO DE APOIO

Presente o ofício n° 09/2025 datado de 15.09.2025, remetido pelo Centro Social Paroquial de Mondim da Beira, solicitando a atribuição de um apoio para participação da aquisição de um forno convector misto que orça no montante de € 8.200,00 (oito mil e duzentos euros) a que acresce o IVA à taxa legal em vigor e para a reparação da máquina de lavar louça, que orça no montante de € 1.700,00 (mil e setecentos euros) a que acresce o IVA à taxa legal em vigor, por não disporem atualmente de possibilidades financeiras para fazer face à referida despesa.

Discutido o assunto, foi deliberado por unanimidade, conceder ao Centro Social Paroquial de Mondim da Beira, um apoio financeiro no valor de € 10.000,00 (dez mil euros), destinado a participar as despesas com a aquisição de um forno convector misto e com a reparação da máquina de lavar louça, necessários ao funcionamento do Centro de Dia, por se tratar de uma atividade social de interesse municipal (alínea o) do n°1 do artigo 33° do Anexo I à Lei n°75/2013, de 12 de setembro).

Foi ainda deliberado por unanimidade aprovar a minuta do protocolo a celebrar para o efeito.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produzir efeitos imediatos.

PONTO 8 - PROCESSO 5711/2025. ASSOCIAÇÃO SOCIAL DO CASTANHEIRO DO OURO - PLANO DE ATIVIDADES PARA 2025 - PEDIDO DE APOIO

Presente o Plano de Atividades 2025, remetido pela Associação Social do Castanheiro do Ouro, solicitando o apoio deste Município para a comparticipação das despesas com a realização das respetivas atividades. Discutido o assunto, foi deliberado por unanimidade, conceder à Associação Social do Castanheiro do Ouro um apoio financeiro no valor de € 4,200,00 (quatro mil e duzentos euros), destinado a comparticipar despesas com a realização das diversas atividades culturais previstas no seu Plano de Atividades para o corrente ano, por se tratar de atividades de interesse municipal (alínea o) do n.º1 do artigo 33.º do Anexo I à Lei n.º75/2013, de 12 de setembro).

Foi ainda deliberado por unanimidade aprovar a minuta do protocolo a celebrar para o efeito.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produzir efeitos imediatos.

PONTO 9 - PROCESSO 5713/2025. ADMINISTRADOR DO JORNAL SOPÉ DA MONTANHA - PEDIDO DE APOIO

Presente uma carta datada de quinze de setembro corrente, subscrita pelo administrador do jornal "Sopé da Montanha", propriedade da Fábrica da Igreja Paroquial de Tarouca, informando que necessitam do apoio (reforço) deste Município para que possam fazer face às despesas que têm com o jornal, tendo em conta que as despesas atuais com a Tipografia e CTT continuam a aumentar.

Discutido o assunto, foi deliberado por unanimidade atribuir à Fábrica da Igreja Paroquial de Tarouca um apoio adicional no valor de € 500,00 (quinhentos euros) destinado a comparticipar, no corrente ano, despesas com a publicação do jornal "Sopé da Montanha", única publicação periódica desta natureza na área do Município, contribuindo para a divulgação de informação local, no país e no estrangeiro (alínea u) do n.º1 do artigo 33.º do Anexo I à Lei n.º75/2013, de 12 de setembro).

PONTO 10 - PROCESSO 5804/2025. ASSOCIAÇÃO ZHT - ZONA HISTÓRICA DE TAROUCA - PEDIDO DE APOIO

**MUNICÍPIO DE TAROUCA**

CÂMARA MUNICIPAL

18.09.2025

O Senhor Vereador José Damião Lopes Guedes de Melo propôs a atribuição à Associação ZHT - Zona Histórica de Tarouca de um apoio financeiro no valor de € 2.260,00, destinado a fazer face a despesas com a sua participação nas VII e IX Montra dos Sabores do Varosa, durante as Festas de S. Miguel que decorreram, respetivamente, nos anos de 2022 e 2024.

Esclareceu que durante a sua participação na Montra, a Associação colaborou com o Município, mediante a confeção e fornecimento de refeições a vários grupos de entidades convidadas e participantes nos eventos previstos no programa das Festas.

Discutido o assunto, foi deliberado por unanimidade atribuir à Associação ZHT - Zona Histórica de Tarouca um apoio financeiro no valor de € 2.260,00 (dois mil e duzentos e sessenta euros), para o referido efeito, por se tratar de uma atividade de interesse municipal (alínea o) do n.º1 do artigo 33.º do Anexo I à Lei n.º75/2013, de 12.09).

Foi ainda deliberado por unanimidade aprovar a minuta do protocolo a celebrar.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produzir efeitos imediatos.

PONTO 11 - PROCESSO 5805/2025. AMA - ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DE ARGUEDEIRA - ATRIBUIÇÃO DE APOIO

O Senhor Vereador José Damião Lopes Guedes de Melo propôs a atribuição à associação "AMA - Associação de Moradores de Arguedeira" de um apoio financeiro no valor de € 7.000,00, destinado a fazer face a despesas com a sua participação nas VII, VIII e IX Montra dos Sabores do Varosa, durante as Festas de S. Miguel que decorreram, respetivamente, nos anos de 2022, 2023 e 2024.

Esclareceu que durante a sua participação na Montra, a Associação colaborou com o Município, mediante a confeção e fornecimento de refeições a vários grupos de entidades convidadas e participantes nos eventos previstos no programa das Festas.

Discutido o assunto, foi deliberado por unanimidade atribuir à AMA - Associação de Moradores de Arguedeira uma comparticipação no valor de € 7.000,00 (sete mil euros), para o referido efeito, por se tratar de uma atividade de interesse municipal (alínea o) do n.º1 do artigo 33.º do Anexo I à Lei n.º75/2013, de 12.09)

Foi ainda deliberado por unanimidade aprovar a minuta do protocolo a celebrar.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produzir efeitos imediatos.

Terminada a discussão da ordem do dia, o Senhor Presidente da Câmara convidou os Senhores Vereadores a estarem presentes na cerimónia de inauguração das Festas de S. Miguel 2025, agendada para amanhã às 20.30 horas, no Centro Cívico de Tarouca.

Nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente da Câmara declarou encerrada a reunião pelas dez horas e quinze minutos, da qual se lavrou a presente ata.

E eu, *Luís Manuel de Sousa (Luis Manuel de Sousa)*,
Chefe de Divisão, a subscrevi.

