



Fl. 032

MUNICÍPIO DE TAROUCA
CÂMARA MUNICIPAL

06.03.2025

ATA NÚMERO 90/2021-25 DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE TAROUCA DE 06 DE MARÇO DE 2025

Aos seis dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e cinco, nesta cidade de Tarouca, edifício dos Paços do Município, Salão Nobre das reuniões, sob a presidência do Senhor Presidente da Câmara, Valdemar de Carvalho Pereira, com a assistência de Ana Maria Guerra Borges, Técnica Superior, em substituição de Luísa Maria de Sousa Teixeira Ramos, Chefe de Divisão da Divisão Administrativa e Financeira, por se encontrar ausente em férias, e a presença dos Senhores Vereadores José Damião Lopes Guedes de Melo e Susana Cristina Sarmento Gouveia de Assunção, não tendo comparecido os Senhores Vereadores José António Amaro Nunes e Afonso Manuel Batista Dias, teve lugar a nonagésima reunião desta Câmara Municipal, no mandato autárquico de dois mil e vinte e um - dois mil e vinte e cinco.

O **Senhor Presidente da Câmara** declarou aberta a reunião pelas dez horas.

Informou que os Senhores Vereadores José António Amaro Nunes e Afonso Manuel Batista Dias não puderam comparecer à presente reunião, por motivos profissionais.

Foi deliberado por unanimidade justificar a falta dos Senhores Vereadores José António Amaro Nunes e Afonso Manuel Batista Dias.

PONTO 1 - APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DE 19 DE FEVEREIRO DE 2025

Passou-se à apreciação da minuta da ata número oitenta e nove da reunião ordinária desta Câmara Municipal de dezanove de fevereiro findo, a qual foi deliberado por unanimidade aprovar sem alterações.

Verificando-se que não há público presente, nem assuntos no período de antes da ordem do dia, o **Senhor Presidente da Câmara** deu início à discussão da seguinte:

ORDEM DO DIA

PONTO 1. Aprovação da ata da reunião de 19.02.2025

PONTO 2. Processo 1011/2025. Operação de Loteamento Urbano - Lugar da Naba - Tarouca - libertação da caução

PONTO 3. Processo 1540/2025. Transferência para a CIMDOURO - BTL25 e FITUR25

PONTO 4. Processo 1462/2025. Ratificação da isenção do pagamento da autorização para realização de uma fogueira

PONTO 5. Processo 1567/2025. Apoios concedidos para atividades de natureza social, cultural, educativa, desportiva, recreativa ou outra de interesse para o Município

PONTO 6. Processo 1568/2025. Apoios concedidos a entidades e organismos legalmente existentes, com vista à prossecução de obras e eventos de interesse para o Município, bem como às freguesias

PONTO 7. Resumo diário da tesouraria

PONTO 1. APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO DE 19.02.2025

Apreciada no período de antes da ordem do dia.

PONTO 2. PROCESSO 1011/2025. OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO URBANO - LUGAR DA NABA - TAROUCA - LIBERTAÇÃO DA CAUÇÃO

Presente um requerimento em nome de Carlos Manuel Fernandes Gonçalves, na qualidade de proprietário dos prédios urbanos correspondentes aos lotes n.ºs 2 e 3, da operação de loteamento com obras de urbanização, licenciada ao abrigo do processo n.º 53/18, devidamente titulado pelo Alvará n.º 1/2019 emitido em 28.01.2019, inscritos na respetiva matriz sob os artigos 2893-P e 2894-P, sito no lugar da Naba, freguesia da União de Freguesias de Tarouca e Dalvares e concelho de Tarouca, solicitando a libertação parcial da caução, que incide atualmente na hipoteca dos mencionados lotes, ficando apenas a incidir no lote n.º 3. Solicita ainda autorização, para um possível início de procedimento de licenciamento a desencadear no lote n.º 3 que é o lote que continuará hipotecado, para que fique salvaguardada a possibilidade de início dos trabalhos de edificação em simultâneo nos dois lotes. Apreciado o assunto, e com fundamento na informação técnica datada de 28.02.2025 e documentos anexos, foi deliberado por unanimidade o seguinte:

1. Autorizar a libertação parcial da caução prestada em forma de hipoteca para garantia da boa execução das obras de urbanização previstas no alvará de loteamento urbano n.º 1/2017 emitido em 17.05.2017, em nome da sociedade Aquigarante, Lda., pessoa coletiva n.º 508965055, mantendo-se o valor remanescente de € 4.206,20;

2. Por consequência, renunciar à hipoteca que incide sobre o prédio urbano, correspondente ao lote n.º 2, sito no lugar da Naba, freguesia da União de Freguesias de Tarouca e Dalvares e concelho de Tarouca, inscrito na respetiva matriz predial urbana sob o artigo 2893.º-P, descrito na Conservatória do Registo Predial de Tarouca sob o n.º 4707 de 29.01.2019 e autorizar o cancelamento da respetiva inscrição



Fl. 033
[Handwritten signature]

MUNICÍPIO DE TAROUCA
CÂMARA MUNICIPAL

06.03.2025

hipotecária, registada sob a apresentação n° 448 de 24.04.2017.

3.A hipoteca que incide sobre o prédio urbano, correspondente ao lote n°3, sito mesmo lugar da Naba, inscrito na respetiva matriz predial urbana sob o artigo 2894°-P, descrito na Conservatória do Registo Predial de Tarouca sob o n° 4708 de 29.01.2019, permanecerá como garantia do valor de €4.206,20, até à receção definitiva das obras de urbanização previstas no alvará de loteamento urbano n° 1/2017 emitido em 17.05.2017, licenciadas ao abrigo do processo n° 155/16, fazendo-se cumprir o disposto no artigo 54° do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação, aprovado pelo Decreto-Lei n°555/99, de 16 de dezembro, para garantia de 10% do valor global do orçamento das obras de urbanização previstas no citado alvará;

4.No que respeita ao licenciamento das construções a edificar e início da respetiva execução, o proprietário tem legitimidade para o requerer, sem prejuízo de, nos termos do artigo 691° do Código Civil, a hipoteca se estender ao edifício que venha a ser incorporado no supra identificado lote n°3. Esta deliberação foi aprovada por unanimidade em minuta, para produzir efeitos imediatos.

PONTO 3. PROCESSO 1540/2025.TRANSFERÊNCIA PARA A CIMDOURO - BTL25 E FITUR25

Presentes os extratos da ata da reunião do Conselho Intermunicipal da CIMDOURO, realizada em 27 de novembro de 2024, nos quais se verifica que foi deliberado, no âmbito da participação da CIMDOURO na FITUR25 e na BTL25, que a comparticipação da componente de despesa não financiada será repartida pelos 19 municípios, sendo os seguintes os montantes a pagar por cada Município:

- FITUR25: o valor de € 600,27;
- BTL25: o valor de € 1.542,33.

Discutido o assunto, foi deliberado por unanimidade autorizar a transferência para a CIMDOURO dos valores de € 600,27 (seiscentos euros e vinte e sete cêntimos) e de € 1.542,33 (mil e quinhentos e quarenta e dois euros e trinta e três cêntimos), para pagamento da participação na FITUR25 e na BTL25, respetivamente, o

que perfaz o montante total de € 2.142,60 (dois mil e cento e quarenta e dois euros e sessenta cêntimos).

PONTO 4. PROCESSO 1462/2025. RATIFICAÇÃO DA ISENÇÃO DO PAGAMENTO DA AUTORIZAÇÃO PARA REALIZAÇÃO DE UMA FOGUEIRA

Foi deliberado por unanimidade ratificar a isenção concedida ao abrigo da alínea a) do 2 do artigo 5º do Regulamento e Tabela de Taxas, de pagamento das taxas devidas pela emissão da seguinte licença:

a) Associação de Moradores de Arguedeira - licença para a realização de uma fogueira de Carnaval, no valor de €12,20.

PONTO 5. PROCESSO 1567/2025. APOIOS CONCEDIDOS PARA ATIVIDADES DE NATUREZA SOCIAL, CULTURAL, EDUCATIVA, DESPORTIVA, RECREATIVA OU OUTRA DE INTERESSE PARA O MUNICÍPIO

Presente a seguinte informação do Senhor Presidente da Câmara que a seguir se transcreve:

"Apoios concedidos para atividades de natureza social, cultural, educativa, desportiva, recreativa ou outra de interesse para o Município (alínea u) do nº1 do artigo 33º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12.09)

Período de 14.02.2025 a 28.02.2025

Informação nos termos do nº 3 do artigo 35º do citado diploma:

. Centro Social e Paroquial de Salzedas

Total: € 496,91

Finalidade: Apoio em espécie (produtos alimentares), para as refeições dos utentes da Instituição em regime de Centro de Dia e Apoio Domiciliário.

. Associação Dos Amigos Dos Animais de Tarouca

Total: € 1 500,00

Finalidade: Apoio em espécie (serviços veterinários), para assegurar cuidados de saúde e bem-estar animal.

Paços do Município, 28 de fevereiro de 2025

O Presidente da Câmara,

Valdemar Pereira de Carvalho"

Discutido o assunto, foi deliberado por unanimidade ratificar os apoios concedidos.

PONTO 6. PROCESSO 1568/2025. APOIOS CONCEDIDOS A ENTIDADES E ORGANISMOS LEGALMENTE EXISTENTES, COM VISTA À PROSECUÇÃO DE OBRAS E EVENTOS DE INTERESSE PARA O MUNICÍPIO, BEM COMO ÀS FREGUESIAS



Fl. 034

MUNICÍPIO DE TAROUCA
CÂMARA MUNICIPAL

06.03.2025

Presente a seguinte informação do Senhor Presidente da Câmara que a seguir se transcreve:

"Apoios concedidos a entidades e organismos legalmente existentes, com vista à prossecução de obras e eventos de interesse para o Município, bem como às freguesias (alínea o) do n.º 1 do artigo 33.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12.09)

Período de 14.02.2025 a 28.02.2025

Informação nos termos do n.º 3 do artigo 35.º do citado diploma:

. Associação Vila Pouca Salzedas

Total: € 118,48

Finalidade: Apoio em espécie (material de construção), para reabilitação e manutenção da sede da Associação de Vila Pouca de Salzedas.

. Fábrica da Igreja Paroquial de Salzedas

Total: € 3 618,83

Finalidade: Apoio em espécie (material construção), para a sala cedida à Sociedade Filarmónica de Salzedas - (Sala de ensaios).

. Fábrica da Igreja Paroquial de Tarouca

Total: € 32,00

Finalidade: Apoio em espécie (material construção), para a construção da Capela de St.ª Apolónia - Castanheiro do Ouro.

. Freguesia de S. João de Tarouca

Total: € 2 024,81

Finalidade: Apoio em espécie (material de construção), para manutenção de tanques públicos - S. João de Tarouca.

. Freguesia de Várzea da Serra

Total: € 324,72

Finalidade: Apoio em espécie (material de construção), para construção do cemitério de Várzea da Serra; Paços do Município, 28 de fevereiro de 2025.

O Presidente da Câmara,

Valdemar Pereira de Carvalho"

Discutido o assunto, foi deliberado por unanimidade ratificar os apoios concedidos.

PONTO 7. RESUMO DIÁRIO DA TESOURARIA

Presente o resumo diário da tesouraria número trinta e nove, de cinco de março corrente, o qual apresenta um saldo de dotações orçamentais no montante de €

198.327,61 (cento e noventa e oito mil e trezentos e vinte e sete euros e sessenta e um cêntimos) e um saldo de dotações não orçamentais no montante de € 216.997,98 (duzentos e dezasseis mil e novecentos e noventa e sete euros e noventa e oito cêntimos).

Foi tomado conhecimento.

Nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente da Câmara declarou encerrada a reunião pelas dez horas e quinze minutos, da qual se lavrou a presente ata.

E eu, *Ana Teófilo Soares Borges*, Técnica Superior, a subscrevi.

