

**MUNICÍPIO DE TAROUCA**

CÂMARA MUNICIPAL

31.10.2024

ATA NÚMERO 81/2021-25 DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE TAROUCA DE 31 DE OUTUBRO DE 2024

Aos trinta e um dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e quatro, nesta cidade de Tarouca, edifício dos Paços do Município, Salão Nobre das reuniões, sob a presidência do Senhor Presidente da Câmara, Valdemar de Carvalho Pereira, com a assistência da Chefe de Divisão da Divisão Administrativa e Financeira, Luísa Maria de Sousa Teixeira Ramos e a presença dos Senhores Vereadores José António Amaro Nunes, José Damião Lopes Guedes de Melo, Susana Cristina Sarmento Gouveia de Assunção e Afonso Manuel Batista Dias, teve lugar a octogésima primeira reunião desta Câmara Municipal, no mandato autárquico de dois mil e vinte e um - dois mil e vinte e cinco.

O **Senhor Presidente da Câmara** declarou aberta a reunião pelas dez horas.

PONTO 1 - APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DE 3 DE OUTUBRO DE 2024

Passou-se à apreciação da minuta da ata número setenta e nove da reunião ordinária desta Câmara Municipal de três de outubro corrente, a qual foi deliberado por unanimidade aprovar sem alterações.

Os Senhores Vereadores José António Amaro Nunes e José Damião Lopes Guedes de Melo não participaram na votação desta ata por não terem estado presentes naquela reunião.

APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DE 17 DE OUTUBRO DE 2024

Passou-se à apreciação da minuta da ata número oitenta da reunião ordinária desta Câmara Municipal de dezassete de outubro corrente, a qual foi deliberado por unanimidade aprovar sem alterações.

O Senhor Presidente da Câmara e o Senhor Vereador José António Amaro Nunes não participaram na votação desta ata, por não terem estado presentes naquela reunião.

De seguida, o **Senhor Presidente da Câmara** deu início à discussão da seguinte:

ORDEM DO DIA

Ponto 1. Aprovação das atas das reuniões de 03.10.2024 e 17.10.2024

Ponto 2. Processo 3584/2024. Exercício do direito de preferência - Autoridade Tributária e Aduaneira

Ponto 3. Processo 3496/2024. Associação Social do Castanheiro do Ouro - pedido de apoio

Ponto 4. Processo 2883/2024. Denúncia do contrato de cessão de exploração do Bar e Esplanada da Piscina do Parque Ribeirinho de Tarouca e do Bar e Esplanada da Zona Desportiva do Parque Ribeirinho de Tarouca

Ponto 5. Processo 3469/2024. Exercício de Direito de Preferência - Anúncio 159646/2024

Ponto 6. Processo 3649/2024. Apoios concedidos para atividades de natureza social, cultural, educativa, desportiva, recreativa ou outra de interesse para o Município

Ponto 7. Processo 3647/2024. Apoios concedidos a entidades e organismos legalmente existentes, com vista à prossecução de obras e eventos de interesse para o Município, bem como às freguesias

Ponto 8. Resumo diário da tesouraria

Ponto 9. Processo 1299/2024. Concurso público para aquisição de serviços para execução de ações silvícolas para gestão de combustíveis para controlo de vegetação espontânea e desramações em parcelas, que compõem mosaicos na localidade de Gondomar - Tarouca, Várzea da Serra e S. João de Tarouca.

- Prorrogação do prazo de entrega das propostas - despacho

PONTO 1- APROVAÇÃO DAS ATAS DAS REUNIÕES ORDINÁRIAS DE 03.10.2024 E DE 17.10.2024

Apreciadas no período de antes da ordem do dia.

PONTO 2. PROCESSO 3584/2024. EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA - AUTORIDADE TRIBUTÁRIA E ADUANEIRA

Presente o ofício n° 2024 7563 A 005869, de 18.10.2024, remetido pela Autoridade Tributária e Aduaneira notificando o Município da proposta do projeto de venda na modalidade de Leilão Eletrónico do prédio urbano inscrito na matriz predial sob o artigo 2138, da União de Freguesias de Tarouca e Dálvares, correspondente à fração autónoma designada pela Letra D, penhorado no processo de execução fiscal n° 2690201101000624 e 2690201101002872, para efeitos de se pronunciar sobre o exercício do direito de preferência relativamente ao mencionado projeto de venda.

Verificou-se que o presente ofício vem acompanhada de uma informação dos Serviços Técnicos de Urbanismo, indicando as condicionantes aplicáveis ao imóvel, previstas no Plano Diretor Municipal, de acordo com a sua localização.

Discutido o assunto, foi deliberado por unanimidade manifestar a intenção de não exercer o direito de preferência referente ao projeto de venda na modalidade de Leilão Eletrónico do prédio urbano em propriedade horizontal, sito no lugar da Tapadinha, Castanheiro do Ouro- Tarouca, inscrito na matriz predial sob o artigo 2138, da União de Freguesias de Tarouca e Dálvares e registado na Conservatória do Registo Predial de Tarouca sob o n° 403/19890706-D, penhorado no processo de execução fiscal n° 2690201101000624 e 2690201101002872.

Esta deliberação foi aprovada por unanimidade em minuta para produzir efeitos imediatos.

**MUNICÍPIO DE TAROUCA**

CÂMARA MUNICIPAL

31.10.2024

PONTO 3. PROCESSO 3496/2024. ASSOCIAÇÃO SOCIAL DO CASTANHEIRO DO OURO - PEDIDO DE APOIO

Presente o Plano de Atividades de 2024 remetido pela Associação Social do Castanheiro do Ouro e o orçamento previsto para a realização das seguintes atividades: desfile de S. Miguel; inauguração da sede, que inclui obras, magusto e lanche; e o 1º jantar convívio de Natal do Castanheiro do Ouro, no valor total € 2.000,00 (dois mil euros).

Discutido o assunto, foi deliberado por unanimidade atribuir à Associação Social do Castanheiro do Ouro uma participação financeira no valor de € 1.500,00 (mil e quinhentos euros) para a realização das referidas atividades culturais, por serem de interesse municipal, ao abrigo da alínea o) do nº1 do artigo 33º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro.

Foi ainda deliberado por unanimidade aprovar a minuta do protocolo a celebrar para o efeito.

PONTO 4. PROCESSO 2883/2024. DENÚNCIA DO CONTRATO DE CESSÃO DE EXPLORAÇÃO DO BAR E ESPLANADA DA PISCINA DO PARQUE RIBEIRINHO DE TAROUCA E DO BAR E ESPLANADA DA ZONA DESPORTIVA DO PARQUE RIBEIRINHO DE TAROUCA

Presente a proposta do Senhor Presidente da Câmara, que a seguir se transcreve:

“PROPOSTA

Considerando que:

1- A sociedade “Tiago & Vera, Lda.”, mediante pedido datado de 30.09.2024 e registado em 21.10.2024, vem comunicar que denuncia o contrato celebrado com este Município, de cessão da exploração do bar e esplanada da piscina e bar e do bar e esplanada da zona desportiva do Parque Ribeirinho de Tarouca, a partir de 01.11.2024;

2- Em 30.06.2023, foi celebrado entre este Município e a sociedade “Tiago & Vera, Lda.” o contrato de cessão de exploração dos bares e esplanadas do Parque Ribeirinho de Tarouca. O contrato vigorava inicialmente pelo prazo de um ano, tendo sido renovado por mais um ano, ou seja, até 31.05.2025;

3 - Que a denúncia do contrato foi apresentada nos termos do artigo 18º do caderno de encargos por iniciativa do cessionário, cuja comunicação foi recebida em 30.09.2024, proponho a Vs. Exas. que, com fundamento na informação da Chefe de Divisão da DAF e ao abrigo do disposto no artigo 18º do programa de concurso e caderno de encargos, nomeadamente, nos nºs 1 e 4, a aceitação da denúncia do contrato, celebrado em 30.06.2023, de cessão de exploração dos bares e esplanadas do Parque Ribeirinho de Tarouca, por iniciativa do cessionário, a sociedade “Tiago & Vera, Lda.”, com efeitos a partir de 01.11.2024, tendo o cessionário

direito a levantar as benfeitorias que haja feito nos bares, desde que o possa fazer sem provocar danos no mesmo, o que deverá ser objeto de acompanhamento pelos serviços técnicos competentes.

Paços do Município, 25.10.2024

O Presidente da Câmara,
a) Valdemar de Carvalho Pereira.”

Verificou-se que a presente proposta vem acompanhada do mencionado pedido da sociedade cessionária e de uma informação da Chefe de Divisão da Divisão Administrativa e Financeira, de acordo com a qual estão reunidos os requisitos legal e contratualmente previstos para a denúncia do contrato por iniciativa do mesmo.

O Senhor Presidente da Câmara explicou que o atual contrato prevê que o bar principal funcione durante todo o ano, mas verifica-se que no Outono e Inverno, não há clientes, pelo o próximo terá condições diferentes.

Discutido o assunto, foi deliberado por unanimidade o seguinte:

- Aceitar a denúncia do contrato, celebrado em 30.06.2023, de cessão de exploração dos bares e esplanadas do Parque Ribeirinho de Tarouca, por iniciativa do cessionário, a sociedade “Tiago & Vera, Lda.”, **com efeitos a partir de 01.11.2024.**

- O cessionário tem direito a levantar as benfeitorias que haja feito nos bares, desde que o possa fazer sem provocar danos no mesmo, o que deverá ser objeto de acompanhamento pelos serviços técnicos competentes.

Esta deliberação foi aprovada por unanimidade em minuta, para produzir efeitos imediatos.

PONTO 5. PROCESSO 3469/2024. EXERCÍCIO DE DIREITO DE PREFERÊNCIA - ANÚNCIO 159646/2024

Presente a proposta do **Senhor Presidente da Câmara**, que a seguir se transcreve:

“PROPOSTA

Requerente: Manuel João Bernardino Almeida (NIF: 227459466)

Localização do Imóvel: Rua Senhora do Arco, Salzedas - Freguesia de Salzedas

Pretensão: Pedido de Exercício de Direito de Preferência - Anúncio 159646/2024

No seguimento do anúncio n° 159646/2024, disponibilizado no portal “Casa Pronta” em 18/10/2024, sobre a intenção do município exercer o direito de preferência, referente à compra do imóvel sito na Rua Senhora do Arco, Salzedas, na Freguesia de Salzedas, inscrito na matriz da respetiva freguesia sob o artigo 177°, pelo valor de 7.000€, cumpre informar que, para efeitos de enquadramento nos planos de gestão territorial, este localiza-se em Solo Urbano - Espaços Urbanos de Baixa Densidade Nível 2, conforme carta

**MUNICÍPIO DE TAROUCA**

CÂMARA MUNICIPAL

31.10.2024

de Ordenamento - Classificação e Qualificação do Solo e em Zona Especial de Proteção (ZEP) do Mosteiro de Santa Maria de Salzedas, conforme carta de Ordenamento - Sistema Patrimonial, ambas constantes do Plano Diretor Municipal de Tarouca (PDMT), não se identificando outras condicionantes. Dispõe o n.º 1 do artigo 37.º da Lei de Bases do Património Cultural, estabelecida pela Lei n.º 107/2001, de 08 de setembro, na sua redação atual, que "Os comproprietários, o Estado, as Regiões Autónomas e os municípios gozam, pela ordem indicada, do direito de preferência em caso de venda ou dação em pagamento de bens classificados ou em vias de classificação ou dos bens situados na respetiva zona de proteção

Paços do Município, 28.10.2024

O Presidente da Câmara,

b) Valdemar de Carvalho Pereira."

Verificou-se que o presente ofício vem acompanhada de uma informação dos Serviços Técnicos de Urbanismo, indicando as condicionantes aplicáveis ao imóvel, previstas no Plano Diretor Municipal, de acordo com a sua localização.

Apreciado o assunto, foi deliberado por unanimidade, com fundamento na informação técnica e documentos anexos, não exercer o direito de preferência previsto no n.º 1 do artigo 37.º da Lei n.º 107/2001 de 8 de setembro, na venda do imóvel destinado a habitação, sito na Rua Senhora do Arco, Salzedas, na Freguesia de Salzedas, inscrito na matriz predial urbana da respetiva freguesia sob o artigo 177.º, a que se refere o anúncio n.º 159646/2024, disponibilizado no portal "Casa Pronta" em 18.10.2024, por não ser de interesse para o Município.

Esta deliberação foi aprovada por unanimidade em minuta para produzir efeitos imediatos.

PONTO 6. PROCESSO 3314/2024. APOIOS CONCEDIDOS PARA ATIVIDADES DE NATUREZA SOCIAL, CULTURAL, DESPORTIVA, RECREATIVA OU OUTRA DE INTERESSE PARA O MUNICÍPIO - INFORMAÇÃO DO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA

Presente a informação do **Senhor Presidente da Câmara**, que a seguir se transcreve:

"Apoios concedidos para atividades de natureza social, cultural, educativa, desportiva, recreativa ou outra de interesse para o Município (alínea u) do n.º1 do artigo 33.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12.09)

Período de 11.10.2024 a 24.10.2024

Informação nos termos do n.º 3 do artigo 35.º do citado diploma:

. Associação Inter Futsal

Total: € 130,20

Finalidade: Apoio em espécie: (produtos alimentares), aquando o 17º quadrangular de Futsal na cidade de Tarouca, realizado a 21 de setembro 2024.

. Centro Social e Paroquial de Salzedas

Total: € 1.967,30

Finalidade: Apoio em espécie (produtos alimentares), para as refeições dos utentes da Instituição em regime de Centro de Dia e Apoio Domiciliário.

. Centro Social e Paroquial de Várzea da Serra

Total: € 2.899,73

Finalidade: Apoio em espécie (produtos alimentares), para as refeições dos utentes da Instituição em regime de Centro de Dia e Apoio Domiciliário.

. Fábrica da Igreja Paroquial de Tarouca

Total: € 300,00

Finalidade: Apoio em espécie (serviço pirotecnia), para a festa de Stª Tecla - Valverde, realizada em 31 de agosto 2024.

. Ginásio Clube de Tarouca

Total: € 974,00

Finalidade: Apoio em espécie (estadias), aquando do Torneio de andebol "Fase Final", nos dias 14, 15 e 16 de junho 2024.

. SCT - Sport Clube de Tarouca

Total: € 321,24

Finalidade: Apoio em espécie (produtos alimentares) para o Encontro de Veterano do SCT, realizado a 21 de setembro 2024.

. Vale Varosa - Associação de Desenvolvimento Local

Total: € 1.795,73

Finalidade: Apoio em espécie: (produtos alimentares) aquando VII Estágio de Orquestra de Sopros, de 26 a 30 de agosto de 2024.

Paços do Município, 25 de outubro de 2024.

O Presidente da Câmara,

a) Valdemar de Carvalho Pereira"

Discutido o assunto, foi deliberado por unanimidade ratificar os apoios concedidos.

PONTO 7. PROCESSO 3647/2024. APOIOS CONCEDIDOS A ENTIDADES E ORGANISMOS LEGALMENTE EXISTENTES, COM VISTA À PROSECUÇÃO DE OBRAS E EVENTOS DE INTERESSE PARA O MUNICÍPIO, BEM COMO ÀS FREGUESIAS

Presente a informação do **Senhor Presidente da Câmara**, que a seguir se transcreve:

"Apoios concedidos a entidades e organismos legalmente existentes, com vista à prossecução de obras e eventos de interesse para o Município, bem como às freguesias (alínea o) do nº1 do artigo 33º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12.09)

Período de 11.10.2024 a 24.10.2024

**MUNICÍPIO DE TAROUCA**

CÂMARA MUNICIPAL

31.10.2024

Informação nos termos do n° 3 do artigo 35° do citado diploma:

. Fábrica da Igreja Paroquial de Tarouca

Total: € 206,08

Finalidade: Apoio em espécie (material de construção), para a Zona envolvente à capela do Sr. ° do Monte.

. Freguesia de Salzedas

Total: € 1.079,94

Finalidade: Apoio em espécie (material de construção), para manutenção do cemitério de Salzedas.

Paços do Município, 25 de outubro de 2024

O Presidente da Câmara,

a) Valdemar de Carvalho Pereira"

Discutido o assunto, foi deliberado por unanimidade ratificar os apoios concedidos.

PONTO 8 - RESUMO DIÁRIO DA TESOUREARIA

Presente o resumo diário da tesouraria número cento e oitenta e três, de trinta de outubro corrente, o qual apresenta um saldo de dotações orçamentais no montante de € 146.570,21 (cento e quarenta e seis mil e quinhentos e setenta euros e vinte e um cêntimos) e um saldo de dotações não orçamentais no montante de € 234.098,17 (duzentos e trinta e quatro mil e noventa e oito euros e dezassete cêntimos).

Foi tomado conhecimento.

PONTO 9. PROCESSO 1299/2024. CONCURSO PÚBLICO PARA AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS PARA EXECUÇÃO DE AÇÕES SILVÍCOLAS PARA GESTÃO DE COMBUSTÍVEIS PARA CONTROLO DE VEGETAÇÃO ESPONTÂNEA E DESRAMAÇÕES EM PARCELAS, QUE COMPÕEM MOSAICOS NA LOCALIDADE DE GONDOMAR - TAROUCA, VÁRZEA DA SERRA E S. JOÃO DE TAROUCA. - PRORROGAÇÃO DO PRAZO DE ENTREGA DAS PROPOSTAS - DESPACHO

Presente o despacho do Senhor Presidente da Câmara datado de 17.10.2024, proferido no uso da competência prevista no n° 2 do artigo 18° do Decreto-Lei n° 197/99, de 8 de junho, prorrogando o prazo de entrega das propostas no concurso público para aquisição de serviços para execução de ações silvícolas para gestão de combustíveis para controlo de vegetação espontânea e desramações em parcelas, que compõem mosaicos na localidade de Gondomar - Tarouca, Várzea da Serra e S. João de Tarouca, até ao dia 25.10.2024.

O **Senhor Vice-Presidente da Câmara** esclareceu que foi necessário prorrogar o prazo de entrega das propostas relativas a este concurso público, devido a dificuldades de acesso ao serviço de assinatura digital da AMA, relacionadas com o ciberataque a esta entidade, que aconteceu nos últimos dias.

Discutido o assunto, foi deliberado por unanimidade ratificar presente despacho do Sr. Presidente da Câmara de prorrogação do prazo de entrega de propostas até ao dia

25.10.2024 do concurso público para aquisição de serviços para execução de ações silvícolas para gestão de combustíveis para controlo de vegetação espontânea e desramações em parcelas, que compõem mosaicos na localidade de Gondomar - Tarouca, Várzea da Serra e S. João de Tarouca, aberto por aviso publicado no Diário da República, 2ª série, nº 20894/2024, de 08/10/2024.

Nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente da Câmara declarou encerrada a reunião pelas dez horas e quinze minutos, da qual se lavrou a presente ata.

E eu, *Luis Manuel de Sá Pereira Gomes*, Chefe de Divisão, a subscrevi.

