

## EDITAL Nº 1/2023

**VALDEMAR DE CARVALHO PEREIRA**, Presidente da Câmara Municipal de Tarouca:

**Faz público** que a Câmara Municipal de Tarouca em sua reunião ordinária de 7 de dezembro de 2022 deliberou a abertura de novo período de apresentação de candidaturas para compra de lotes na Expansão da Área de Acolhimento Empresarial e Logística de Tarouca, durante 15 dias úteis, nas condições que a seguir se indicam:

### 1 – Identificação do imóvel e preço base de licitação:

Nº do lote	Área	Preço base de licitação
Lote 2	4.050,00 m <sup>2</sup>	€ 28.350,00
Lote 3	4.020,00 m <sup>2</sup>	€ 28.140,00

**2- Localização do imóvel:** sito na Expansão da Área de Acolhimento Empresarial Logística de Tarouca, Lugar de Tenaria, União das Freguesias de Tarouca e Dálvares, concelho de Tarouca.

**3 – Impostos e outros encargos, ou despesas, devidos:** todos os encargos relacionados com a celebração da escritura de compra e venda, incluindo o Imposto Municipal sobre a Transmissão Onerosa de Bens Imóveis, a avaliação fiscal e outros impostos ou taxas previstos em diploma legal ou em regulamento, bem como nas condições gerais de venda, serão da responsabilidade do adquirente.

### 4 – Modalidades de pagamento do lote pelo arrematante:

- 20% do preço de compra do lote no final da hasta pública;
- 30 % do preço de compra do lote na data da celebração do contrato-promessa de compra e venda;
- Os restantes 50% do preço na data da celebração da escritura pública.

### 5 – Local e data limite para a apresentação das candidaturas:

**As propostas devem ser apresentadas em sobrescrito fechado**, identificando-se no exterior do mesmo o proponente (nome, morada e número de identificação



fiscal) e o imóvel a que respeita, dirigido ao Presidente da Câmara Municipal de Tarouca e endereçado a Edifício dos Paços do Município, Av. Dr. Alexandre Taveira Cardoso, 3610-128 Tarouca, e podem ser entregues na Secção de Expediente Geral da Câmara Municipal, todos os dias úteis, entre as 9 e as 16 horas ou enviadas por correio, sob registo, **até às 16 horas, do dia 06/02/2023.**

**6 – Modo de apresentação das candidaturas:**

Os interessados deverão formalizar a respetiva candidatura de acordo com o previsto no ponto 1.6 das condições gerais de venda, aprovadas em reunião da Câmara Municipal de 23 de agosto de 2018, utilizando o formulário de candidatura.

As condições gerais de venda, o caderno de encargos e o formulário de candidatura podem ser consultados no seguinte endereço: [www.cm-tarouca.pt](http://www.cm-tarouca.pt) - Documentos On-line - Concursos Públicos - Área de Acolhimento Empresarial e Logística de Tarouca ou solicitados na Secção de Expediente Geral da Câmara Municipal, no horário referido no nº 5 deste edital.

Para constar e legais efeitos, se publica o presente edital e outros de igual teor, que vão ser afixados nos Paços do Município e demais lugares de estilo e no sitio da Internet [www.cm-tarouca.pt](http://www.cm-tarouca.pt).

Tarouca, 12 de janeiro de 2023.

O Presidente da Câmara,



Valdemar de Carvalho Pereira