



**CÂMARA MUNICIPAL
EDITAL N.º 31/2021**

Câmara Municipal de Tarouca

OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO

VALDEMAR DE CARVALHO PEREIRA, Presidente da Câmara Municipal de Tarouca, torna público, nos termos do n.º2 do artigo 78º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação que lhe é aplicável, que a CÂMARA MUNICIPAL DE TAROUCA, emitiu em 16/03/2021 o alvará de licenciamento de operação de loteamento n.º 1/21, em nome de LUIZ DE MELO TEIXEIRA e mulher MARIA HELENA OLIVEIRA LUCENA, que titula a aprovação da operação de loteamento do prédio sito em QUINTA DA CERCA - ESPORÕES, da freguesia de união das freguesias de Tarouca e Dálvares, descrito na Conservatória do Registo Predial de Tarouca sob o n.º. 3151/20080617 - e inscrito na matriz sob o artigo 6238º da respetiva freguesia.

A operação de loteamento foi aprovada por deliberação camarária, de 2018/10/31.

A operação exige a execução de obras de urbanização, licenciadas por deliberação camarária, de 2020/10/15.

A operação de loteamento respeita o disposto no PDM, e apresenta, de acordo com a planta que constitui o anexo I, as seguintes características:

Área do prédio a lotear: 2225,00 m2;

Área total de implantação: 729,00 m2

Área total de construção: 2212,00 m2

Volume total de construção: 4374,00 m3;

Número de lotes: 6

Número de Fogos: 6

Lote 1 – área do lote: 391,50 m2, área de implantação 146,50 m2, sendo 121,50m2 habitação e 25,00m2 com anexo, n.º de pisos: 3 (acima da cota de soleira 2 e abaixo da cota de soleira 1), área de construção: 389,50 m2, finalidade: Habitação, Garagem/arrumos, correspondente a 1 fogo, com logradouro com a área de 215,00m2.

Lote 2 – área do lote: 166,50 m2, área de implantação 121,50 m2, n.º de pisos: 3 (acima da cota de soleira 2 e abaixo da cota de soleira 1), área de construção 364,50,50 m2, finalidade: Habitação, Garagem/arrumos, correspondente a 1 fogo, com logradouro com a área de 45,00m2.



Lote 3 – área do lote: 226,50 m², área de implantação 121,50 m², n.º de pisos: 3 (acima da cota de soleira 2 e abaixo da cota de soleira 1), área de construção 364,50,50 m², finalidade: Habitação, Garagem/arrumos, correspondente a 1 fogo, com logradouro com a área de 105,00m².

Lote 4 – área do lote: 174,50 m², área de implantação 121,50 m², n.º de pisos: 3 (acima da cota de soleira 2 e abaixo da cota de soleira 1), área de construção 364,50,50 m², finalidade: Habitação, Garagem/arrumos, correspondente a 1 fogo, com logradouro com a área de 53,00m².

Lote 5 – área do lote: 202,30 m², área de implantação 121,50 m², n.º de pisos: 3 (acima da cota de soleira 2 e abaixo da cota de soleira 1), área de construção 364,50,50 m², finalidade: Habitação, Garagem/arrumos, correspondente a 1 fogo, com logradouro com a área de 80,80m².

Lote 6 – área do lote: 328,50 m², área de implantação 121,50 m², n.º de pisos: 3 (acima da cota de soleira 2 e abaixo da cota de soleira 1), área de construção 364,50,50 m², finalidade: Habitação, Garagem/arrumos, correspondente a 1 fogo, com logradouro com a área de 207,00m².

Prazo máximo para a conclusão das operações de edificação previstas pela operação de loteamento – 10 ANOS.

Prazo para a conclusão das obras de Urbanização: LEGALIZAÇÃO

Condicionamentos do licenciamento: as constantes no processo n.º 91/18.

São cedidos à Câmara Municipal, para integração no domínio municipal, 1418,90 m² de terreno destinados a: arruamento 160,50m², estacionamento 37,50 m² e circulação de peões 120,90 m²,

conforme planta que constitui o anexo I.

Para constar se publica o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados no lugar da operação e na sede da respetiva Junta de Freguesia, no Edifício dos Paços do Concelho e na página eletrónica do Município. -----

Tarouca, 16 de março de 2021

O PRESIDENTE DA CÂMARA



Valdemar de Carvalho Pereira