

EDITAL Nº 104/2020

VALDEMAR DE CARVALHO PEREIRA, Presidente da Câmara Municipal de Tarouca:

Faz público que a Câmara Municipal de Tarouca em sua reunião ordinária de 15 de outubro de 2020 deliberou a abertura do período de apresentação de candidaturas para compra de lotes na Área de Acolhimento Empresarial e Logística de Tarouca (AAEL), durante 15 dias úteis, nas condições que a seguir se indicam:

1 – Identificação dos imóveis e preço base de licitação:

Nº do lote	Área	Preço base de licitação
Lote 1	1 746 m2	€ 10.476,00
Lote 2	1 589 m2	€ 9.534,00
Lote 3	1 503 m2	€ 9.018,00
Lote 4	1 593 m2	€ 9 558,00
Lote 5	1 653 m2	€ 9 918,00

2- Localização dos imóveis: sítios na Área de Acolhimento Empresarial Logística de Tarouca, Lugar da Mata, União das Freguesias de Tarouca e Dálvares, concelho de Tarouca.

3 – Impostos e outros encargos, ou despesas, devidos: todos os encargos relacionados com a celebração das escrituras de compra e venda, incluindo o Imposto Municipal sobre a Transmissão Onerosa de Bens Imóveis, a avaliação fiscal e outros impostos ou taxas previstos em diploma legal ou em regulamento, bem como nas condições gerais de venda, serão da responsabilidade do adquirente.

4 - Modalidades de pagamento do lote pelo arrematante:

- 20% do preço de compra do lote no final da hasta pública;
- 30 % do preço de compra do lote na data da celebração do contrato-promessa de compra e venda;
- Os restantes 50% do preço na data da celebração da escritura pública.

5 – Local e data limite para a apresentação das candidaturas:

As propostas devem ser apresentadas em sobrescrito fechado, identificando-se no exterior do mesmo o proponente (nome, morada e número de identificação fiscal) e o imóvel a que respeita, que por sua vez, é encerrado num segundo sobrescrito dirigido ao Presidente da Câmara Municipal de Tarouca e endereçado a Edifício dos Paços do Município, Av. Dr. Alexandre Taveira Cardoso, 3610-128 Tarouca, e podem ser entregues na Secção de Expediente Geral da Câmara Municipal, todos os dias úteis, entre as 9 e as 16 horas ou enviadas por correio, sob registo, **até às 16 horas, do dia 13/11/2020.**

6 – Modo de apresentação das candidaturas:

Os interessados deverão formalizar a respetiva candidatura de acordo com o previsto nas condições gerais de venda, aprovadas em reunião da Câmara Municipal de 23 de agosto de 2018.

Para constar e legais efeitos, se publica o presente edital e outros de igual teor, que vão ser afixados nos Paços do Município e demais lugares de estilo e no sítio da Internet www.cm-tarouca.pt.

Tarouca, 20 de outubro de 2020.

O Presidente da Câmara,



Valdemar de Carvalho Pereira