



2018/11/15

**MUNICÍPIO DE TAROUCA****CÂMARA MUNICIPAL****ATA NÚMERO 31/2017-21 DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE TAROUCA DE 15 DE NOVEMBRO DE 2018**

Aos quinze dias do mês de novembro do ano de dois mil e dezoito, nesta cidade de Tarouca, edifício dos Paços do Município, Salão Nobre das Reuniões, sob a presidência do Senhor Presidente da Câmara, Valdemar de Carvalho Pereira, com a assistência da Chefe de Divisão da Divisão Administrativa e Financeira, Luísa Maria de Sousa Teixeira Ramos e a presença dos Senhores Vereadores Afonso Manuel Batista Dias, José Damião Lopes Guedes de Melo, Susana Cristina Dias Pereira e Ana Maria Silva Xavier Guerra, teve lugar a trigésima primeira reunião desta Câmara Municipal, no mandato autárquico de dois mil e dezassete - dois mil e vinte e um.

O **Senhor Presidente da Câmara** declarou aberta a reunião pelas dez horas.

Passou-se de imediato à

**APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ANTERIOR**

Presente a minuta da ata número trinta da reunião desta Câmara Municipal de trinta e um de outubro findo.

Não tendo sido apresentadas alterações, foi deliberado por unanimidade aprovar a ata número trinta da reunião desta Câmara Municipal de trinta e um de outubro findo.

Passou-se de seguida ao

**PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA**

A **Senhora Vereadora Ana Maria Silva Xavier Guerra** solicitou a colocação de luz no Cemitério Municipal, porque não existe e faz falta.

O **Senhor Presidente da Câmara** informou que irá ser colocado.

Terminado o período de antes da ordem do dia, passou-se de imediato à discussão da seguinte

**ORDEM DO DIA**

**PONTO 1** - Paróquia de S. Pedro de Tarouca - pedido de apoio para reparações

**PONTO 2** - Fábrica da Igreja Paroquial de Mondim da Beira - pedido de apoio para a aquisição de um órgão litúrgico

**PONTO 3** - Abertura de período de candidaturas para venda dos lotes n.ºs 6, 7, 8 e 9 da AAEL - proposta

**PONTO 4** - Destruição de bens móveis por incapacidade do bem - proposta

**PONTO 5** - Apoios concedidos a entidades e organismos legalmente existentes, com vista à prossecução de obras e eventos de interesse para o município, bem como às freguesias - Informação do Senhor Presidente da Câmara

**PONTO 6** - Apoios concedidos para atividades de natureza social, cultural, educativa, desportiva, recreativa ou outra de interesse para o Município - Informação do Senhor Presidente da Câmara

**PONTO 7** - Processo de operação de loteamento com obras de urbanização, no lugar da Naba, em Tarouca - Req. Aquiguarante Lda - proposta

**PONTO 8** - Resumo diário da tesouraria

**PONTO 1 - PARÓQUIA DE S. PEDRO DE TAROUCA - PEDIDO DE APOIO PARA REPARAÇÕES**

Presente um ofício datado de trinta e um de outubro findo, remetido pela Paróquia de S. Pedro de Tarouca, solicitando a atribuição de um subsídio destinado a compartilhar a reparação/substituição de alguns equipamentos no Centro Paroquial, nomeadamente, computadores, um projetor, cortinas, etc.

Discutido o assunto, foi deliberado por unanimidade reconhecer o interesse municipal da atividade desenvolvida no Centro Paroquial, em especial com as crianças e jovens, pela Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de Tarouca e atribuir a esta entidade um subsídio no valor de oitocentos euros, destinado a compartilhar a reparação/substituição dos equipamentos afetos à mesma, mediante a celebração de um protocolo. Foi ainda deliberado por unanimidade que o pagamento será efetuado apenas no ano 2019(alínea o) do nº1 do artigo 33º do Anexo I à Lei nº75/2013, de 12.09).

**PONTO 2 - FÁBRICA DA IGREJA PAROQUIAL DE MONDIM DA BEIRA - PEDIDO DE APOIO PARA A AQUISIÇÃO DE UM ÓRGÃO LITÚRGICO**

Presente um ofício, datado de oito de novembro corrente, remetido pela Fábrica da Igreja Paroquial de Mondim da Beira, solicitando a atribuição de um subsídio destinado a compartilhar cinquenta por cento do custo de um órgão litúrgico marca Ahlborn para a Igreja da Paróquia, o qual orça no montante total de € 12.520,00 (doze mil e quinhentos e vinte euros), a que acresce o Iva à taxa legal em vigor, uma vez que o existente já tem a maioria dos seus registos fora de funcionamento.

O Senhor Presidente da Câmara propôs a atribuição de um subsídio no montante de seis mil euros.

O Senhor Vereador Afonso Manuel Batista Dias disse que vota a favor da proposta do Senhor Presidente da Câmara, porque é da sua competência conhecer e gerir os recursos financeiros municipais.

Discutido o assunto, foi deliberado por unanimidade reconhecer o interesse municipal das atividades desenvolvidas pela Fábrica da Igreja Paroquial de Mondim da Beira e atribuir a esta entidade um subsídio no valor de seis mil euros, para a aquisição do mencionado órgão, mediante a celebração de protocolo (alínea o) do nº 1 do artigo 33º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12.09).

**PONTO 3 - ABERTURA DE PERÍODO DE CANDIDATURAS PARA VENDA DOS LOTES NºS 6, 7, 8 E 9 DA AAEL - PROPOSTA**



Fl. 131  
2018/11/15

## MUNICÍPIO DE TAROUCA

### CÂMARA MUNICIPAL

Presente a proposta do Senhor Presidente da Câmara, que a seguir se transcreve:

#### **"ABERTURA DE PERÍODO DE CANDIDATURAS PARA VENDA DOS LOTES N°s 6,7, 8 e 9 DA ÁREA DE ACOLHIMENTO EMPRESARIAL E LOGÍSTICA DE TAROUCA**

##### **PROPOSTA**

Na sequência da deliberação desta Câmara Municipal que aprovou as condições de venda dos lotes da Área de Acolhimento Empresarial e Logística de Tarouca e considerando que existem várias manifestações de interesse de particulares na respetiva aquisição, justifica-se a abertura de segundo período de candidaturas.

Neste contexto, considerando que é atribuição do Município promover o desenvolvimento local (alínea m) do n°2 do artigo 23° do Anexo I à Lei n°73/2013, de 12.09), **proponho** a V. Exas. que esta Câmara Municipal delibere, no uso da competência prevista na alínea g) do n°1 do artigo 33° do citado diploma aprovar:

a) a abertura de período de apresentação de candidaturas para compra dos seguintes lotes exclusivamente destinados a pessoas singulares ou coletivas que pretendam instalar unidades empresariais na Área de Acolhimento Empresarial Logística de Tarouca:

N° do lote	Área	Preço base
<b>Lote 6</b>	1 410 m2	€ 8 460,00
<b>Lote 7</b>	1 419 m2	€ 8 514,00
<b>Lote 8</b>	1 419 m2	€ 8 514,00
<b>Lote 9</b>	1 358 m2	€ 8 148,00

Os interessados deverão formalizar a respetiva candidatura de acordo com o previsto nas condições gerais de venda, aprovadas em reunião da Câmara Municipal de 23 de agosto último.

b) a composição da comissão de análise das candidaturas, que é a seguinte:

Presidente: Susana Cristina Dias Pereira, Vereadora em regime de tempo inteiro;

Vogais efetivos: Paulo Jorge Ribeiro Pimenta, Chefe de Divisão da Divisão de Obras Municipais, que substituirá a Presidente nas suas faltas e

impedimentos, e Vasco Manuel Guedes Teixeira, Técnico Superior;

Vogais suplentes: Luísa Maria de Sousa Teixeira Ramos, Chefe de Divisão da Divisão Administrativa e Financeira e Ângela Maria Cerdeira Cardoso, Técnica Superior.

Paços do Município, 13.11.2018

O Presidente da Câmara,

a)Valdemar de Carvalho Pereira"

Discutido o assunto, foi deliberado por unanimidade aprovar:

a) a abertura de período de apresentação de candidaturas para compra dos seguintes lotes exclusivamente destinados a pessoas singulares ou coletivas que pretendam instalar unidades empresariais na Área de Acolhimento Empresarial Logística de Tarouca:

Nº do lote	Área	Preço base
Lote 6	1 410 m2	€ 8 460,00
Lote 7	1 419 m2	€ 8 514,00
Lote 8	1 419 m2	€ 8 514,00
Lote 9	1 358 m2	€ 8 148,00

Os interessados deverão formalizar a respetiva candidatura de acordo com o previsto nas condições gerais de venda, aprovadas em reunião da Câmara Municipal de 23 de agosto último.

#### **PONTO 4 - DESTRUIÇÃO DE BENS MÓVEIS POR INCAPACIDADE DO BEM - PROPOSTA**

Presente uma informação técnica da Secção Aprovisionamento e Património, datada de treze de novembro corrente, contendo a identificação dos bens móveis (quantidade: nove) inscritos no mapa de bens inventariados do Município, a abater, para reciclagem, por motivo de incapacidade do bem, pertencentes à classe 102 - Equipamento de Telecomunicações, no valor total de € 0,00 (zero euros).

Verificou-se que a presente informação vem acompanhada do mapa dos bens a abater e do relatório emitido pelo Gabinete de Informática.

Discutido o assunto, foi deliberado por unanimidade autorizar o abate dos bens constantes da presente



2018/11/15

**MUNICÍPIO DE TAROUCA****CÂMARA MUNICIPAL**

informação e enviar para reciclagem os bens ali identificados.

**PONTO 5 - APOIOS CONCEDIDOS A ENTIDADES E ORGANISMOS LEGALMENTE EXISTENTES, COM VISTA À PROSECUÇÃO DE OBRAS E EVENTOS DE INTERESSE PARA O MUNICÍPIO, BEM COMO ÀS FREGUESIAS - INFORMAÇÃO**

Presente a seguinte informação do Senhor Presidente da Câmara:

"Apoios concedidos a entidades e organismos legalmente existentes, com vista à prossecução de obras e eventos de interesse para o município, bem como às freguesias (alínea o) do n.º 1 do artigo 33.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12.09)

Período de 27.10.2018 a 12.11.2018

Informação nos termos do n.º 3 do artigo 35.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro:

❖ **Freguesia da União das Freguesias de Dálvares e Tarouca**

Total: € 11,10

Finalidade: Apoio em espécie (material de construção) para o regadio da Ramada em Valverde

❖ **Freguesia da União das Freguesias de Granja Nova e Vila Chã da Beira**

Total: € 228,78

Finalidade: Apoio em espécie (material de construção) para a Capela Mortuária de Vila Chã da Beira.

❖ **Fábrica da Freguesia da União das Freguesias de Gouviães e Ucanha**

Total: € 471,98

Finalidade: Apoio em espécie (material de construção), para Casa Memória José Leite Vasconcelos - Ucanha;

\*~ **Freguesia da União das Freguesias de Tarouca e Dálvares**

Total: € 118,08

Finalidade: Apoio em espécie (material de construção) para a capela Mortuária de Valverde - Tarouca.

Tarouca, 13 de novembro de 2018

O Presidente da Câmara,

a) Valdemar de Carvalho Pereira"

Discutido o assunto, foi deliberado por unanimidade ratificar os apoios concedidos.

**PONTO 6 - APOIOS CONCEDIDOS PARA ATIVIDADES DE NATUREZA SOCIAL, CULTURAL, EDUCATIVA, DESPORTIVA, RECREATIVA OU OUTRA DE INTERESSES PARA O MUNICÍPIO - INFORMAÇÃO**



Presente a seguinte informação do Senhor Presidente da Câmara:

**"Apoios concedidos para atividades de natureza social, cultural, educativa, desportiva, recreativa ou outra de interesse para o Município (alínea u) do n.º 1 do artigo 33.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12.09)**

**Período de 27.10.2018 a 12.11.2018**

Informação nos termos do n.º 3 do artigo 35.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro:

• **Clube Motorizado de Tarouca**

Total: € 1.760,75

Finalidade: Apoio em espécie (produtos alimentares e troféus) aquando da demonstração Automóvel no dia 16/09/2018.

Tarouca, 12 de novembro de 2018

O Presidente da Câmara,

a)Valdemar de Carvalho Pereira"

Discutido o assunto, foi deliberado por unanimidade ratificar os apoios concedidos.

**PONTO 7 - PROCESSO DE OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO COM OBRAS DE URBANIZAÇÃO, NO LUGAR DA NABA, EM TAROUCA - REQ. AQUIGARANTE LDA - PROPOSTA**

O Senhor Presidente da Câmara, por impedimento legal, retirou-se da reunião, para a discussão deste assunto, tendo passado a presidir o Senhor Vice-Presidente.

Presente a proposta da Senhora Vereadora Susana Cristina Dias Pereira, que a seguir se transcreve:

**"PROPOSTA DE DECISÃO**

**PROCESSO DE OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO COM OBRAS DE URBANIZAÇÃO**

**REQ. AQUIGARANTE LDA**

**LUGAR: LUGAR DA NABA - TAROUCA**

**ASSUNTO: LICENCIAMENTO DA OP. DE LOTEAMENTO E OBRAS URBANIZAÇÃO**

Presente um requerimento, em nome de AQUIGARANTE, LDA, com sede em Edifício dos Carvalhos, E3, R/Chão - Dt.º - Castanheiro do Ouro, união das freguesias de Tarouca e Dálvares, relativo ao pedido de licenciamento da operação de loteamento com obras de urbanização, sito no lugar da Naba - Tarouca, União das Freguesias de Tarouca e Dálvares.

Proponho que a Câmara Municipal aprecie e delibere sobre a aprovação da operação de loteamento - alteração, de acordo com as condições aprovadas na deliberação de 17/09/2018 e das Obras de Urbanização nas condições propostas pelo requerente no que se



## MUNICÍPIO DE TAROUCA

### CÂMARA MUNICIPAL

refere ao desenho/execução dos passeios e ainda nas condições das infraestruturas - Redes, tendo em consideração o Acordo de cedência e Contrato Promessa de Compra e Venda entre o Município de Tarouca e os Herdeiros de Francisco Fonseca Carneiro.

Tarouca, 13 de novembro de 2018

A Vereadora do Pelouro,

a) Susana Cristina Dias Pereira"

Verificou-se que a presente proposta vem acompanhada do processo de licenciamento da operação urbanística de loteamento urbano sem infraestruturas n.º 53/2018.

**A Senhora Vereadora Susana Cristina Dias Pereira** informou que o presente processo já foi apreciado pelo Executivo em anterior reunião e que o requerente apresentou as alterações ao projeto solicitadas, relativamente aos passeios, de acordo com a envolvente física, cuja aprovação propõe. Disse ainda que o requerente solicita o cumprimento pelo Município das condições acordadas aquando da cedência da parcela de terreno destinada à construção da Variante Oeste da Vila, no qual se assumia a execução das infraestruturas, conforme o referido acordo.

Concluiu dizendo que o valor da caução a prestar se mostra adequado aos trabalhos propostos, nos termos da DOM, e ainda no que diz respeito ao passeio proposto ao longo do caminho lateral, foi questionado se seria oportuno a sua execução sem haver programação/viabilidade sobre a requalificação do resto da extensão do referido caminho - atualmente muito estreito, de inclinação acentuada e ladeado por edifícios, sendo assim de ponderar se aquando da execução dos trabalhos/receção existe ou não interesse na sua execução física, situação que deverá seguir as orientações da camara aquando do inicio desses mesmos trabalhos, através da DOM.

Discutido o assunto, foi deliberado por unanimidade, aprovar a presente proposta e, com fundamento na mesma, aprovar a operação de loteamento - alteração de acordo com as condições aprovadas na deliberação de 17/09/2018, que incide sobre o prédio urbano sito no Lugar da Naba, freguesia da União das Freguesias de Tarouca e Dalvaes, concelho de Tarouca, inscrito na respetiva matriz predial sob o artigo 2789º e descrito na Conservatória do Registo Predial de Tarouca sob o n.º 4446 de 20.07.2016, com a cedência para o domínio municipal público de uma parcela com a área de 14,50 m2, destinada a passeios e as Obras de Urbanização nas

condições propostas pelo requerente no que se refere ao desenho/execução dos passeios e ainda nas condições das infraestruturas - Redes, tendo em consideração o Acordo de cedência e Contrato Promessa de Compra e Venda entre o Município de Tarouca e os Herdeiros de Francisco Fonseca Carneiro.

Foi ainda deliberado por unanimidade que o valor da caução a prestar é igual ao valor constante dos orçamentos para a execução dos projetos das obras a executar, eventualmente corrigido pela câmara municipal com a emissão da licença, a que pode ser acrescido um montante não superior a 5% daquele valor.

#### **PONTO 8 - RESUMO DIÁRIO DA TESOUREARIA**

Presente o resumo diário da tesouraria número duzentos e treze, de catorze de novembro corrente, o qual apresenta um saldo de dotações orçamentais no montante de € 10.155,89 (dez mil e cento e cinquenta e cinco euros e oitenta e nove cêntimos) e um saldo de dotações não orçamentais no montante de € 268.034,15 (duzentos e sessenta e oito mil e trinta e quatro euros e quinze cêntimos).

Foi tomado conhecimento.

Nada mais havendo a tratar, o **Senhor Presidente da Câmara** declarou encerrada a reunião pelas dez horas e trinta minutos, da qual se lavrou a presente ata.

E eu, *Luís Manuel de Jesus Almeida*,  
Chefe de Divisão da Divisão Administrativa e Financeira, a subscrevi.

